

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( „Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19 ) , člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) i člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“br.24/18, 9/20) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_donijela je

## ODLUKU

o davanju na korišćenje dijela prostora u objektu na kat.parceli 3411 KO Tivat  
Upravi prihoda i carina Crne Gore-Ekspozitura Tivat

### Član 1.

Opština Tivat ustupa na korišćenje Upravi prihoda i carina-Ekspozitura Tivat dio prostora u objektu na kat.parceli 3411 KO Tivat (magacin iza samoposluge“Voli“).

### Član 2.

Prostor iz člana 1 odluke daje se na korišćenje bez naknade ,na rok od 5 (pet) godina uz mogućnost produženja roka shodno odluci Opštine , a za potrebe skladištenja arhivske građe.

### Član 3.

Korisnik je dužan ustupljeni prostor koristiti i održavati sa pažnjom dobrog domaćina a u istom može, o svom trošku, izvršiti adaptaciju radi dovođenja prostora u stanje koje je neophodno radi adekvatnog skladištenja materijala za koji se prostor i ustupa.

### Član 4.

U slučaju da Opština Tivat predmetni objekat planira iskoristiti u druge svrhe korisnik je dužan da ustupljeni prostor ,oslobođen od stvari, preda u posjed opštini u roku od 15 dana od prijema obavještenja o istome .

### Član 5.

Uprava nema pravo da predmetni prostor daje na korišćenje ili u zakup trećim licima.

### Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj:  
Tivat

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Predsjednik  
Andrija Petković ,s.r.

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke nalazi se u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi koje propisuju da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom ,utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina ,Zakona o državnoj imovini koje propisuju da o raspolaganju državnom imovinom na kojoj svojinska ovlašćenja vrši opština i o davanju na korišćenje nepokretnih i pokretnih stvari odlučuje organ opštine određen statutom, te u odredbama Statuta Opštine Tivat koje propisuju da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom ,utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina i da u vršenju poslova iz svog djelokruga donosi ,između ostalih akata, i odluke.

Razlog donošenja odluke je slijedeći:

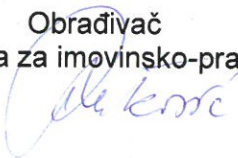
Uprava prihoda i carina Crne Gore –Ekspozitura Tivat obratila se zahtjevom za ustupanje istoj opštinskog prostora za potrebe skladištenja arhivske građe .Zahtjev je obrazložen time da je prostor u koji je ekspozitura Uprave smještena u staroj opštinskoj zgradi pretrpan arhivskim materijalom usljed čega je otežan rad zaposlenih kao i pristup licima koja svakodnevno imaju potrebu za neposrednom komunikacijom sa organom.

Kako je kao adekvatan prostor prepoznat objekat na parceli 3411 KO Tivat ( magacin iza samoposluge „Voli“) koji Opština i sama koristi za skladištenje raznih stvari ,to se ovom odlukom dio istog ustupa bez naknade ,na period od 5 godina . Korisnik je ovlašćen da o svom trošku adaptira prostor kako bi se isti mogao koristiti za potrebe smještaja arhivskog materijala.

Ukoliko bi Opština pristupila valorizaciji predmetnog objekta ili bi joj i ustupljeni prostor bio neophodan za svoje potrebe Uprava bi isti bila dužna vratiti u posjed na prvi poziv.

Na osnovu naprijed navedenog predlaže se usvajanje ove odluke .

Obradivač  
Direkcija za imovinsko-pravne poslove



Predlagač  
Predsjednik opštine

